

18280

STANEL

ARCHIWALNY

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 1/10, 1/11, 560/126,
560/127 – budowa
Juszkowo gm. Pruszcz Gdański

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Pruszcz Gdański 220404_2
Obręb: Juszkowo [Nr 0017]
Działki nr: 560/119, 560/127

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

GRUPA ROBÓT : Roboty elektroenergetyczne

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO : XXVI

ZADANIE NR : OBI/33/2504528

DATA : 01 lipca 2026r.



Uzgodnienie wystawione wyciąganie w formie elektronicznej.

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod względem

zgodności z P/25/071786 z 16.09.2025

Uzgodnienie nr EOP/KD/3/2026/07/05447/33MMD_426

Data uzgodnienia 12.08.2026 DT-18280

Signed by /
Podpisano przez:

Główny Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Sylvia
Taranowicz

Date / Data:
2026-08-12 13:13

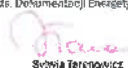
Tczew, 12.08.2026 r.

UZGODNIENIE nr EOP/KD/3/2026/07/05447/33MMD_426

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej

Jednostka projektowa:	Firma Stanel Stanisław Skulimowski, ul. Kalinowa 1 Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
Temat projektu:	Budowa przyłącza kablowego nn-0,4 kV do zasilania dz. 1/8, 560/106 [oświetlenie drogi wewnętrznej] Juszkowo, ul. Wodnika dz. 560/119, 560/106 [obręb 0017], gm. Pruszcz Gdański DT-18280
Warunki/Wytyczne:	P/25/071786 z 16.09.2025
Nr zadania inwest.:	OBI/33/2504528
Numer ekspl.:	Proj. przyłącze kablowe nn-0,4 kV (5399-05)
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg, prawa własnościowe

- Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu nie gorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
- Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator S.A. dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
- Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator S.A. pokrywa wykonawca robót budowlanych.
- Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
- Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Główny Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Sylwia Taranowicz

Signed by /
Podpisano przez:

Sylwia
Taranowicz

Date / Data:
2026-08-12 13:14

Sprawę prowadzi: Sylwia Taranowicz, 58 778 80 78, sylwia.taranowicz@energa-operator.pl

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
 - 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
 - 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnne uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
 - 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
 - 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.
- ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
 - 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.
- W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).
- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa przyłącza kablowego nn-0,4 kV do zasilania dz. 1/8, 560/106 [oświetlenie drogi wewnętrznej]

Juszkowo, ul. Wodnika dz. 560/119, 560/106 [obręb 0017], gm. Pruszcz Gdański

P/25/071786 z 16.09.2025 OBI/33/2504528

Prace PPN:

Czas wyłączenia:

3 godz

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

0

Obiekt zasilony agregatem:



Moc zastosowanych agregatów:

3

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Dopuszczanie nn

Inżynier
ds. Linii Elektroenergetycznych

Daniel Kleszczewski

Imię i Nazwisko

29.07.2026

Data

Podpis

STANEL

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 1/10, 1/11, 560/126,
560/127 – budowa
Juszkowo gm. Pruszcz Gdański

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Pruszcz Gdański 220404_2
Obręb: Juszkowo [Nr 0017]
Działki nr: 560/119, 560/127

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Stanisław Skulimowski
Data: 2026-07-21 13:31:40
CEST

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

DATA : 01 lipca 2026r.

OBI/33/2504528

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Gdański**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-557**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **Energa-Operator S.A.**

Imię i nazwisko: **Stanisław Skulimowski**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański**

Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Kalinowa**

Nr domu: **1**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gołębiewo Wielkie**

Kod pocztowy: **83-033**

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: **AE:PL-58356-31858-SBGW-30**

E-mail (nieobowiązkowo): **firma.stanel@wp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **605212650**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: - **przyłączy: elektroenergetyczne - z zastrzeżeniem art. 29a ustawy Prawo Budowlane (liczba obiektów: 1)**

Przyłączy kablowe nn 0,4kV do dz. 1/10, 1/11, 560/126, 560/127- budowa

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **2026-09-24**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański**

Gmina: **"Pruszcz Gdański"**

Ulica: **Wodnika**

Nr domu: **22**

Miejscowość: **Juszkowo**

Kod pocztowy: **83-000**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **220404_2.0017.560/119**

Działka nr 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański**

Gmina: **"Pruszcz Gdański"**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Juszkowo**

Kod pocztowy: **83-000**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **220404_2.0017.560/127**

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ Inne (wymagane przepisami prawa):

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej. Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Stanisław Skarżyński

Data: 2026.08.29.09:53:20 CEST

- ¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
- ³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w połu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- ⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

OŚWIADCZENIE **o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** **(PB-5)**

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Stanisław Skulimowski**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Kalinowa** Nr domu: **1** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gołębiewo Wielkie** Kod pocztowy: **83-033** Poczta: **Gołębiewo Wielkie**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **"Pruszcz Gdański"**

Ulica: **Wodnika** Nr domu: **22**

Miejscowość: **Juszkowo** Kod pocztowy: **83-000**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **220404_2.0017.560/119**

Działka nr 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **"Pruszcz Gdański"**

Ulica: Nr domu:

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl - oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym.

Miejscowość: **Juszkowo** Kod pocztowy: **83-000**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **220404_2.0017.560/127**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez

Stanisław Stanisławski

.....Data: 2026.08.14 09:53:25 CEST.....

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Pruszcz Gdański, 25 sierpnia 2026 r.

AB.6743.1070.2026.DKO

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 30 ust. 5aa w zw. z art. 29 ust. 1 pkt 23 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2026.524 ze zm.),

Starosta Gdański

zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu spółce Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika Stanisława Skulimowskiego, w sprawie zgłoszenia złożonego w dniu 22 lipca 2026 r. (nr rejestru wniosku L.dz.37848.2026) zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie przyłącza kablowego nn 0,4 kV do dz. nr 1/10, 1/11, 560/126, 560/127, na działkach nr 560/119, 560/127, obręb ewidencyjny Juszkowo [0017], jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański [220404_2].

Wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Z up. STAROSTY

Dominika Kochanowska
PODINSPEKTOR W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Stanisław Skulimowski – pełnomocnik inwestora,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N>

S T A N E L

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

1. STRONA TYTUŁOWA.....	str. 1
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....	str. 3
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	str. 5
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA	str. 6
5. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	str. 7
6. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	str. 8

STANEL

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV do dz. nr 1/10, 1/11, 560/126 i 560/127 w miejscowości Juszkowo gm. Pruszcz Gdański.

2.2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący

Na dz. nr 560/119 znajduje się sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV wraz ze szafką S-501/1 (obw. „500”, T-5399) zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

Na dz. nr 560/127 znajduje się sieć gazowa oraz droga jezdna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zestawienie:

- budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV typu YAKXS 4x35	0,017 km (długość trasy)
- kablowa rozdzielnica szafowa	1 kpl.
- szafka pomiarowa	1 kpl.

2.4. Informacje i dane

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm, przepisów i zarządzeń.
- Inwestycja znajduje się w zasięgu nieruchomego zabytku archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako Juszkowo stan. 13 (AZP 13-43/171) oraz w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w MPZP dla tego budynku. Pismem nr ZA.5183.526.2026.MK Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdził, iż z uwagi na przekształcenie terenu, w którym projektowana jest inwestycja, nie ma potrzeby prowadzenia badań archeologicznych. W przypadku natrafienia, w trakcie robót ziemnych, na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o zaistniałym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- Wpływ eksploatacji górniczej – zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami terenów górniczych.
- Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.

STANEL

- Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- Od istniejącej szafki S-501/1 (obw. „500”, T-5399) należy wybudować elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x35 w kierunku projektowanej szafki pomiarowej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Wspomnianą szafkę pomiarową S-501/1 należy wymienić na nową typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F. Istniejący układ pomiarowy przenieść do nowego złącza.
- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy szafce i złączu kablowym należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy próbne (istn. infrastruktura techniczna).

2.5.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr 560/119 i 560/127. Przyłącze kablowe nn 0,4kV zostanie ułożone wyłącznie w obrębie ww. działek. Zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004 nie spowoduje to w żaden sposób oddziaływania na działki sąsiednie.

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku przyłącze kablowe nn 0,4kV ułożone w ziemi nie będzie emitować żadnego pola elektromagnetycznego na działki sąsiednie.

Zgodnie z art.73 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłącze kablowe zapewnia:

- ochronę przed hałasem – kabel ułożony w ziemi nie emituje dźwięków,
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – kabel ułożony i zasypany warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych.

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04

OBI/33/2504528

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: gdański [2204]
Gmina: Pruszcz Gdański [220404_2]
Obręb: Juszczkowo [0017]

Nr działki: 601

Identyfikator zgłoszenia pracy: CCK-PODGIK.6640.1.3480.2026

Nr sekcji: 6.219.25.25.3.2, 6.219.25.25.3.4

Ukł. odniesienia: poziomy: PL-2000 streła 6 (18°)

pionowy: PL-EVRF2007-III

MAPA DO CPLÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 07.08.2026 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi
ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone
w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

STAROSTWO POWATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane
i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia
zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 05.08.2026 r.

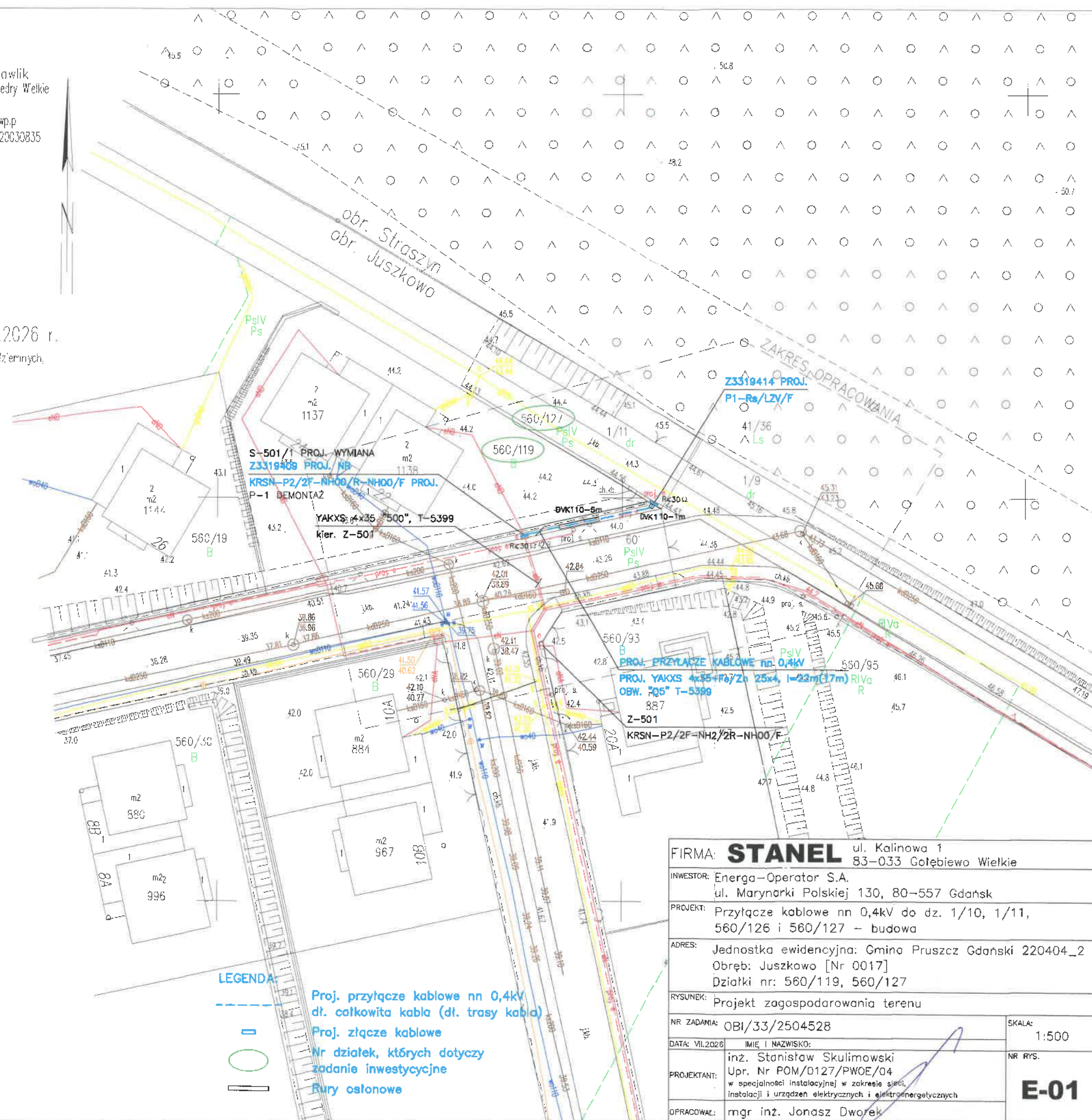
Wykonano dnia 07.08.2026 r.

GEODETA UPRAWNIONY
Sebastian Pawlik
nr upr. 22105
tel. 508-28-68-74

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GDAŃSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1.3480.2026
Wykonawca prac geodezyjnych	TAKGEO Sebastian Pawlik NIP 604-002-60-90
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	protokół weryfikacji nr 6640.1.3480.2026_73529 z dnia 12.08.2026 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Sebastian Pawlik Nr uprawnień 22105

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Sebastian Pawlik
Data: 2026.08.20 20:32:59
CEST



FIRMA:	STANEL	ul. Kalinowa 1 83-033 Gołębiewo Wielkie
INWESTOR:	Energia-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
PROJEKT:	Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 1/10, 1/11, 560/126 i 560/127 - budowa	
ADRES:	Jednostka ewidencyjna: Gmina Pruszcz Gdański 220404_2 Obręb: Juszczkowo [Nr 0017] Działki nr: 560/119, 560/127	
RYSEK:	Projekt zagospodarowania terenu	
NR ZADANIA:	OBI/33/2504528	SKALA: 1:500
DATA: VII.2026	IMIĘ I NAZWISKO:	NR RYS.
PROJEKTANT:	inż. Stanisław Skulimowski Upr. Nr POM/0127/PWOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	E-01
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jonasz Dworek	

STANEL

OŚWIADCZENIE 01 lipca 2026r.

Zgodnie art.34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu: „Przylącze kablowe nn 0,4kV do dz. 1/10, 1/11, 560/126, 560/127 – budowa; Juszkowo gm. Pruszcz Gdański; Jednostka ewidencyjna: Gmina Pruszcz Gdański 220404_2; Obręb: Juszkowo [Nr 0017]; Działki nr: 560/119, 560/127” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia umowy oraz celu, jakiemu ma służyć.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn. 23.02.1994r o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

inż. Stanisław Skulimowski

POM/0127/PWOE/04

OBI/33/2504528

STANEL

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



ZAŁĄCZNIKI

STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 1/10, 1/11, 560/126,
560/127 – budowa
Juszkowo gm. Pruszcz Gdański

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Pruszcz Gdański 220404_2
Obręb: Juszkowo [Nr 0017]
Działki nr: 560/119, 560/127

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

DATA : 01 lipca 2026r.

OBI/33/2504528

S T A N E L

Spis zawartości:

- zał.1	: warunki przyłączenia	str. 3
- zał.2	: odpis protokołu z narady koordynacyjnej usytuowania projektu	str. 6
- zał.3	: uzgodnienie z JPK Jarosław Paweł Krzymin nr #96600 z dnia 7.04.2026r.	str. 11
- zał.4	: uzgodnienie z Energa-Operator S.A.	str. 12
- zał.5	: decyzja Wójta Gminy Pruszcz Gdański nr GpiRG.6831.13.2026.GO z dnia 09.03.2026r.	str. 13
- zał.6	: pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.526.2026.MK z dnia 05.08.2026r.....	str. 16
- zał.7	: informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 18

Numer P/25/071786

Miejscowość Tczew

Data 11-06-2026

**AKTUALIZACJA
WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku**

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: oświetlenie drogi wewnętrznej
Adres (Nr działki): Juskowo, ul. Wodnika
gm. Pruszcz Gdański, działka numer 1/10, 1/11, 560/126, 560/127
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 8 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ PRUSZCZ [01900]
Linia 15 kV kier. STRASZYN [01900-10]
Stacja SN/nn Juskowo IV [5399]
Obwód nn 500 [5399-500]
Obiekt Obwód [nN] 500 [5399-500]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1 Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Od złącza S-501/1, T-5399 wybudować przyłączy kablowe YAKXS 4x35 długości około 20m do złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego w granicy działki;
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron.
Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej";
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 16 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|-------------------------------------|------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 26 | kA |
- Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | | |
|----|---------------------------------------|---|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - | s |
| e) | Moc zwarciovowa na szynach 15 kV | - | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s |
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ PRUSZCZ
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekt (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić go z ENERGA - OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie - Dział Dokumentacji Energetycznej;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji

Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGIA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGIA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 1 rok od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGIA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGIA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Działu Przyłączeń

Lewandowski Paweł

OPRACOWAŁ

tel. +48 527 94 58

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew



JPK Jarosław Paweł Krzymin

1000000 118
250 4528
adres korespondencyjny:
ul. Starogardzka 45
83-010 Straszyn

801 080 234
587 417 272

Straszyn, dnia 7 kwietnia 2026 r.

Szanowny Pan
Stanisław Skulimowski
Firma Stanel
w imieniu:
Energa Operator S.A.
ul. Kalinowa 1
83-033 Sobowidz

dot.: GKik-RUDP.6630.1.92.2026; kablowe przyłącze elektroenergetyczne nn; Gmina: Pruszcz Gdański, Obręb: Juskowo, dz.: 560/106, 560/119 (nasz numer: #96600)

Szanowni Państwo,

w zakresie opracowania przedstawionego projektu jest wybudowana infrastruktura JPK.

Mając na uwadze powyższe możemy warunkowo uzgodnić przedstawiony projekt pod niniejszymi warunkami:

1. Należy zachować normatywne odległości w zakresie zbliżeń i skrzyżowań z elementami infrastruktury JPK.
2. Inwestor jest zobowiązany pisemnie zgłosić rozpoczęcie prac w JPK w terminie 14 dni przed ich rozpoczęciem,
3. Inwestor jest zobowiązany prowadzić prace ziemne wzdłuż infrastruktury JPK wyłącznie ręcznie, w przypadku wykonywania przecisków pod drogą w pierwszej kolejności odkryć i zabezpieczyć infrastrukturę JPK rurą dwudzielną oraz przesłać do JPK dokumentację fotograficzną z wykonania tego zabezpieczenia,
4. w miejscach skrzyżowań infrastruktury JPK z planowaną inwestycją Inwestor jest zobowiązany zabezpieczyć infrastrukturę JPK za pomocą odpowiedniej rury dwudzielnej,
5. Inwestor jest zobowiązany pokryć koszt naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych podczas budowy oraz strat JPK powstałych w wyniku uszkodzenia infrastruktury JPK,
Inwestor jest zobowiązany do zgłoszenia w JPK zakończenia prac przed zakopaniem wykopu w celu odpłatnej inspekcji pracownika JPK. Opłaty za inspekcję, nalicza się od chwili przybycia na plac przedstawiciela JPK zgodnie z przekazanym zawiadomieniem inwestora do chwili zakończenia robót wymagających inspekcji. Opłaty naliczane są za każdą rozpoczętą godziną zegarową oraz za cały okres pobytu przedstawiciela JPK. Potwierdzeniem sprawowania inspekcji jest protokół odbioru końcowego inspekcji JPK. Przedmiotowy dokument podpisują przedstawiciel JPK oraz Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora protokołu odbioru końcowego inspekcji, JPK zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu. Przedstawiciel JPK wskazuje w protokole odbioru końcowego inspekcji przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół odbioru końcowego inspekcji jest podstawą naliczania opłat za inspekcję. Cena za rozpoczętą godzinę inspekcji to 100,00 + VAT.
6. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety,
7. W ciągu 6 miesięcy od zakończenia inwestycji Inwestor jest zobowiązany dostarczyć do JPK dokumentację powykonawczą wraz z potwierdzeniem jej złożenia w ZUD'ie,
8. Dostarczenie pisemnego zobowiązania inwestora do JPK do zapłaty kary umownej w wysokości 2000,00 (słownie: dwa tysiące złotych) w przypadku nie przestrzegania powyższych warunków,
9. Uzgodnienie jest ważne 12 miesięcy od daty wystawienia wraz z opłatą w kwocie 100,00 + VAT na konto JPK: 62 1160 2202 0000 0005 2201 1978. Po otrzymaniu wpłaty, na życzenie, zostanie wystawiona odpowiednia faktura.

Łączę wyrazy szacunku

2 dp.
JPK Sp. z o.o.
83-010 Straszyn, ul. Starogardzka 45
NIP 6040837703 REGON 1468990051
KRS 0000001647

11

OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jonasz Dworek
------------	------------------------

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. 2025 r. poz. 1691), art. 93, art. 96 ust. 1,4, art. 97 ust. 1, 1a, art. 98a, art. 99 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. 2025 r., poz. 1077)

orzekam

o zatwierdzeniu projektu podziału działki nr 1/8 nr rej. gr. G.1774, księga wieczysta nr GD1G/00357426/2 położonej w obrębie geodezyjnym Juszkowo gmina Pruszcz Gdański, której właścicielem jest: WILLE JUSZKOWO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, na działki nr: 1/10 i 1/11

oraz orzekam

o zatwierdzeniu projektu podziału działki nr 560/106 nr rej. gr. G.1782, księga wieczysta nr GD1G/00359065/7 położonej w obrębie geodezyjnym Juszkowo gmina Pruszcz Gdański, której właścicielem jest: WILLE JUSZKOWO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, na działki nr: 560/126 i 560/127

Zgodnie z wymogiem art. 93 ust. 3 oraz art. 99 - ustawy o gospodarce nieruchomościami, orzeczenie o zatwierdzeniu niniejszego podziału ważne jest pod warunkiem, że przy każdorazowej zmianie właścicieli wydzielanych działek, bezwzględnie zostanie dla nich zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie stosownych służebności.

Za spełnienie warunku zapewnienia dostępu do drogi publicznej uważa się również sprzedaż wydzielonych działek wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki zapewniającej dostęp do drogi publicznej.

Projekt podziału opracował Mirosław Wojnicz - geodeta uprawniony (nr upr. 5157).

UZASADNIENIE

Projekt podziału nieruchomości opracowano na wniosek właściciela w oparciu o postanowienie Wójta Gminy nr GPIRG.6724.1.4.2026 z dnia 12-02-2026 r.

Zgodnie z powyższym postanowieniem dzielone działki nr 1/8 i 560/106 położone są jest w terenie przeznaczonym, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, na funkcję dróg dojazdowych. Działki znajdują się w strefie ochrony archeologicznej.

W wyniku podziału zostają wydzielone działki nr 1/10, 1/11, 560/126 i 560/127, które stanowią element składowy wskazanej w mpzp drogi dojazdowej, w związku z czym powinny funkcjonalnie stanowić całość jako układ komunikacyjny. Wobec powyższego należy zapewnić możliwość korzystania z planowanego układu drogowego na całej jego długości i szerokości, na zasadach opisanych w art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z wymogiem art. 93 ust. 3 oraz art. 99 - ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy każdorazowej zmianie właścicieli wydzielanych działek, bezwzględnie należy dla nich zapewnić dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie stosownych służebności.

Za spełnienie warunku zapewnienia dostępu do drogi publicznej uważa się również sprzedaż wydzielonych działek wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działek zapewniających dostęp do drogi publicznej.

UWAGA:

W granicach dzielonej nieruchomości zlokalizowane są wspólne zewnętrzne instalacje infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym przy zmianie właścicieli którejkolwiek z wydzielanych działek należy zagwarantować odpowiedni dostęp do tych instalacji i umożliwienie przesyłu.

Zgodnie z art. 98 a - ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Rady Gminy nr IX/84/2007 z dnia 12 lipca 2007 r., dzielona nieruchomość podlega procedurze naliczenia opłaty adiacenckiej, jeżeli w wyniku podziału wzrośnie wartość nieruchomości, w wysokości przyjętej uchwałą Rady Gminy.

Na podstawie § 12 planu zagospodarowania przestrzennego gminy wszyscy właściciele i użytkownicy terenu podejmujący działania na obszarze części wyżynnej gminy Pruszcz Gdański zobowiązani są do uwzględnienia faktu, że prowadzone tu procesy inwestycyjne wywołują zagrożenia dla obszarów nizinnych, powodowane kumulacją w ciekach wodnych wody opadowej.

W związku powyższym wszyscy właściciele i użytkownicy terenów zobowiązani są do przeciwdziałania tego typu zagrożeniom poprzez tworzenie warunków lokalnej gruntowej filtracji oraz budowę urządzeń tzw. małej retencji.

O powyższych ustaleniach zbywający grunt pod zabudowę, zgodnie z § 14 ust. 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest poinformować nabywców działek. Niedopełnienie tego obowiązku obciąża zbywającego grunt w całości skutkami prawnymi i finansowymi (§ 14 ust. 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

z up. WOJTA
Magdalena Gralińska
KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO
PRZUSZCZ GDAŃSKI

Pouczenie

Zgodnie z art. 127a. ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego właściciel nieruchomości ma prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania.

Art. 127a

§ 1. 2 Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Pruszcz Gdański, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji o Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czterech dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują:

1. WILLE JUSZKOWO sp. z o.o.

Do wiadomości:

1. Gospodarka gruntami w/m
2. Ewidencja gruntów - Starostwo Powiatowe
3. Księgi Wieczyste
4. a/a

ah

TAKGEO Sebastian Pawlik
80-020 Cedry Wlk. ul. Bolesława Prusa 1
NIP 604-002-60-90 REGON 220030835
tel. 508-28-68-74 geodezia.cedry@wp.pl

Magdalena Dzielińska
KIEROWNIK
TERATU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I ROZWOJU GMINY

ZA.5183.526.2026.MK

Gdańsk, dnia 05.08.2026 r.

Energa-Operator S.A.
• Pan Stanisław Skulimowski
FIRMA STANEL

Dotyczy: wniosku spółka Energa-Operator S.A., w imieniu której działa Pan Stanisław Skulimowski, FIRMA STANEL, z dnia 04.03.2026 r. (wpłynął 04.03.2026 r.) w sprawie wydania opinii archeologicznej dla projektu budowy przyłącza kablowego elektroenergetycznego nn 0,4kV podziemnego, dz. ew.: 560/109, 560/119 obr. Juszkwoo, gm. Pruszcz Gdański, pow. gdański, woj. pomorskie.

Na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy o Ochronie Zabytków; Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż inwestycja znajduje się w zasięgu nieruchomego zabytku archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako Juszkwoo stan. 13 (AZP 13-43/171) oraz w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w MPZPZ dla tego zabytku,. Niemniej z uwagi na przekształcenie terenu w tym obszarze, nie ma potrzeby prowadzenia badań archeologicznych.

Jednakowoż PWKZ informuje, iż w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

**Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków**

Piotr Klimaszewski

**Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Archeologicznych**

[dokument podpisany elektronicznie]

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A., pełnomocnik: Pan Stanisław Skulimowski, FIRMA STANEL,
2. a/a WUOZ MK.

Monika Kwiatkowska, Inspektor Ochrony Zabytków, 05.08.2026 r.

RPW/4232/2026

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 - przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
 - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

STANEL

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 1/10, 1/11, 560/126,
560/127 – budowa
Juszkowo gm. Pruszcz Gdański

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Pruszcz Gdański 220404_2
Obręb: Juszkowo [Nr 0017]
Działki nr: 560/119, 560/127

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
ul. Kalinowa 1
83-033 Gołębiewo Wielkie

DATA : 01 lipca 2026r.

OBI/33/2504528

STANEL

Opis informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć gazowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć gazowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu, wybuch gazu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”: należy dokonać wyгородzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną. Dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej. Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

inż. Stanisław Skulimowski

POM/0127/PWOE/04

ul. Kalinowa 1

83-033 Gołębiewo Wielkie

OBI/33/2504528

18

STANEL

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulinowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



TOM I

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 1/10, 1/11, 560/126,
560/127 – budowa
Juszkowo gm. Pruszcz Gdański

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Pruszcz Gdański 220404_2
Obręb: Juszkowo [Nr 0017]
Działki nr: 560/119, 560/127

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

**GRUPA
ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulinowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI

ZADANIE NR : OBI/33/2504528

DATA : 01 lipca 2026r.

S T A N E L

Spis treści projektu technicznego

1. TEMAT.....	str. 4
2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ.....	str. 4
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	str. 5
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE.....	w PZT
5. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	str. 6
6. UZGODNIENY Z Energa-Operator S.A. PZT.....	w PZT
7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....	w PZT
8. UZGODNIENIA BRANŻOWE.....	w PZT
9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE.....	str. 6
10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA.....	str. 6
11. STAN ISTNIEJĄCY.....	str. 6
12. ROZBIÓRKI.....	str. 6
13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str. 7
14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn.....	str. 7
15. LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str. 7
16. OŚWIETLENIE ULICZNE.....	str. 7
17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str. 7
18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str. 7
19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINIA SN.....	str. 7
20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn.....	str. 7
21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII nn.....	str. 7
22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN.....	str. 10
23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRAFU SN/nn.....	str. 10
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn.....	str. 10
25. OBLICZENIA TECHNICZNE.....	str. 10
26. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	str. 11
27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI).....	str. 11
28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA.....	str. 11
29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ.....	str. 11
30. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	str. 11
31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	str. 11
32. OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	str. 12
33. UWAGI.....	str. 13

S T A N E L

34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE.....	str. 15
35. PZT	
E-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	w PZT
36. SCHEMATY JEDNOKRESKOWE	
E-02 SCHEMAT ZASILANIA nn 0,4kV.....	str. 17
37. INNE RYSUNKI.....	str. —
38. INFORMACJA BIOZ.....	str. 18

STANEL

1. Temat

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV do dz. nr 1/10, 1/11, 560/126 i 560/127 w miejscowości Juszkowo gm. Pruszcz Gdański.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

- Wymiana pojedynczego słupa SN	-----
- Linia napowietrzna SN	-----
- Rozłącznik napowietrzny SN	-----
- Linia kablowa SN	-----
- Mufy kablowe nn	-----
- Głowice kablowe	-----
- Ograniczniki przepięć nn	-----
- Złącze kablowe SN	-----
- Stacja transformatorowa SN/nn	-----
- Transformator 100kVA	-----
- Wymiana pojedynczego słupa nn	-----
- Linia napowietrzna nn	-----
- Przyłącze napowietrzne	-----
- Szafka pomiarowa	1 kpl.
- Przyłącze kablowe nn typu YAKXS 4x120	-----
- Przyłącze kablowe nn typu YAKXS 4x35	0,022 km
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x120	-----
- Kablowa rozdzielnica szafowa	1 kpl.
- Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	-----
- Przecisk	-----
- Przewiert	-----

STANEL

3. OŚWIADCZENIE 01 lipca 2026r.

Stosowanie do treści art. 41 ust. 4A pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. jako projektant oświadczam, iż projekt techniczny dotyczący: „Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 1/10, 1/11, 560/126, 560/127 – budowa; Juszkowo gm. Pruszcz Gdański; Jednostka ewidencyjna: Gmina Pruszcz Gdański 220404_2; Obręb: Juszkowo [Nr 0017]; Działki nr: 560/119, 560/127” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Oświadczam, że dokumentacja projektowa: „Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 1/10, 1/11, 560/126, 560/127 – budowa; Juszkowo gm. Pruszcz Gdański; Jednostka ewidencyjna: Gmina Pruszcz Gdański 220404_2; Obręb: Juszkowo [Nr 0017]; Działki nr: 560/119, 560/127” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi Energa-Operator S.A.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn. 23.02.1994r o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04

4. Uprawnienia budowlane

- w PZT

5. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm, przepisów i zarządzeń.

6. Uzgodniony Z Energa-Operator S.A. PZT

- w PZT

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

- w PZT

8. Uzgodnienia branżowe

- w PZT

9. Decyzje administracyjne

- Nie dotyczy

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

- Uchwała nr XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 sierpnia 2005r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżywna.

11. Stan istniejący

- Na dz. nr 560/119 znajduje się sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV wraz ze szafką S-501/1 (obw. „500”, T-5399) zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.
- Na dz. nr 560/127 znajduje się sieć gazowa oraz droga jezdna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

12. Rozbiórki

- Nie dotyczy

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)

- Nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa SN/nn

- Nie dotyczy

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

- Nie dotyczy

16. Oświetlenie uliczne

- Nie dotyczy

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)

- Nie dotyczy

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

- Od istniejącej szafki S-501/1 (obw. „500”, T-5399) należy wybudować elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x35 w kierunku projektowanej szafki pomiarowej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Wspomnianą szafkę pomiarową S-501/1 należy wymienić na nową typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F. Istniejący układ pomiarowy przenieść do nowego złącza.
- Wzdłuż przyłącza kablowego nn 0,4kV ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/ZN 25x4 do której uziemić żyłę PEN w złączu.

Z projektowanego złącza kablowego wyprowadzić w.l.z. do rozdzielnic głównej RG.

(wykonają odbiorcy na koszt własny). Układ sieci TN-C.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

- Nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

- Nie dotyczy

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

- Nie dotyczy

STANEL

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

- Nie dotyczy

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

- Nie dotyczy

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

- Po stronie nn jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne wyłączanie w układzie sieciowym TN-C.
- Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę od porażeń należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-001. Skuteczność ochrony sprawdzono w części obliczeniowej, co należy potwierdzić pomiarem powykonawczym.

25. Obliczenia techniczne

Do obliczeń przyjęto n/w obciążenia:

P1 = 8 kW – moc przył. dla działki nr 1/10, 1/11, 560/126 i 560/127 – zgodnie z WP
P2 = 12,5 kW – moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla pozostałych odbiorców

<u>Liczba gospod.</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>8</u>	<u>9</u>	<u>10</u>	<u>> 10</u>
kj	1.00	0.88	0.75	0.66	0.59	0.55	0.50	0.47	0.44	0.40	...
wg Normy N SEP-E-002											

Obliczenia przedstawiono w tabelach.

Juszkowo gm. Pruszcz Gdański "500" T-5399

OBLICZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY OD PORAŻEŃ

Lp	Miejsce zwarcia	długość ostatniego odcinka pętli	dane znamionowe element. obwodu	OPORNOŚCI										Prąd znamion. ostatn. bezpiecz.	Czas wyłącz.	Prąd wyłącz.	Prąd zwarcia
				jednostk.		ostatn. odcinka		pętli zwarciowej									
				rezyst.	reaktan.	rezyst.	reaktan.	rezyst.	reaktan.	reaktan.	impedan.						
		m					R om	X om	X om	R om	X om	Z om	lb A	t (s)	lw A	Iz A	
	TRANSF.250kVA									0,009	0,0307		gG				
1	T-5399 – Z-501/1	239	YAKXS 4x120				0,06	0,019	0,13		0,07	0,15	100	5	590	< 1387	
2	Z-501/1 – Z3308060	57	YAKXS 4x35				0,05	0,005	0,23		0,08	0,24	100	5	590	< 844	

OBLICZENIA I DOBÓR LINII N.N. - 0,4 kV

Lp	Nazwa odbioru	Moc załst. Pi kW	współ. zapotrz kz	Moc zapotrz Ps kW	Współ. mocy cos φ	Prąd oblicz. Io A	Prąd znamion bezpiecz. Ib A	Typ linii S mm ²	obciąż. długotr ldd A	Długość linii L m	Spadek napięcia	
											Ps x Lsr	dU
											kW x m	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14
1	T-5399 – Z-500	183	0,324	59,3	0,93	92	100	YAKXS 4x120	266	26	1541,6	0,26
2	Z-500 – Z-501	170,5	0,337	57,5	0,93	89	100	YAKXS 4x120	266	170	9787,9	1,63
3	Z-501 – Z-501/1	112,5	0,436	49,1	0,93	76	100	YAKXS 4x120	266	43	2109,2	0,35
4	Z-501/1 – Z-501/2	62,5	0,592	37,0	0,93	57	100	YAKXS 4x35	126	36	1332,0	0,76
5	Z-501/2 – Z-501/3	37,5	0,747	28,0	0,93	43	100	YAKXS 4x35	126	18	504,2	0,29
6	Z-501/3 – Z3308060	12,5	1,000	12,5	0,93	19	100	YAKXS 4x35	126	3	37,5	0,02
											3,31	

10A

Juszkowo gm. Pruszcz Gdański "500" T-5399

OBLICZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY OD PORAŻENÍ

Lp	Miejsce zwarcia	długość ostatniego odcinka petli	dane znamionowe element. obwodu	OPORNOSĆ							Prąd znamion. ostatn. bezpiecz.	Czas wył. t (s)	Prąd wył. I _w A	Prąd zwarcia I _z A	
				jednostk.	ostatn. odcinka		petli zwiarciowej		impedan.						
					reaktan.	rezyst.	reaktan.	rezyst.							
										reaktan.					rezyst.
		m			R om	X om	R om	X om	Z om						
	TRANSF. 250kVA							0,009	0,0307						
1	T-5399 – Z-501	196	YAKXS 4x120	0,25	0,08	0,05	0,016	0,11	0,06	0,12	100	5	590	<	1636
2	Z-501 – Z3319414	41	YAKXS 4x35	0,87	0,08	0,04	0,003	0,18	0,07	0,19	50	5	125	<	1062

OBLICZENIA I DOBÓR LINII N.N. - 0,4 kV

Lp	Nazwa odbioru	Moc zainst. Pi kW	współ. zapotrz kz	Moc zapotrz Ps kW	Współ. mocy cos φ	Prąd oblicz. Io A	Prąd znamion bezpiecz Ib A	Typ linii S mm ²	obciąż. długość ldd A	Długość linii		Spadek napięcia Ps x Lsr dU
										L m	kW x m	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14
1	T-5399 – Z-500	183	0,324	59,3	0,93	92	100	YAKXS 4x120	266	26	1541,6	0,26
2	Z-500 – Z-501	170,5	0,337	57,5	0,93	89	100	YAKXS 4x120	266	170	9767,9	1,63
3	Z-501 – Z3319409	20,5	0,880	18,0	0,93	28	50	YAKXS 4x35	126	19	342,8	0,20
4	Z3319409 – Z3319414	8	1,000	8,0	0,93	12	50	YAKXS 4x35	126	22	176,0	0,10

2,18

10B

26. Opinia geotechniczna

- Nie dotyczy

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)

- Nie dotyczy

28. Kolizje/skrzyżowania

- Nie dotyczy

29. Ingerencja w zielenią wysoką

- Nie dotyczy

30. Ochrona konserwatorska

- Inwestycja znajduje się w zasięgu nieruchomego zabytku archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako Juszkowo stan. 13 (AZP 13-43/171) oraz w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w MPZP dla tego budynku. Pismem nr ZA.5183.526.2026.MK Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdził, iż z uwagi na przekształcenie terenu, w którym projektowana jest inwestycja, nie ma potrzeby prowadzenia badań archeologicznych. W przypadku natrafienia, w trakcie robót ziemnych, na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o zaistniałym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

31.1. Opis techniczny

Zgodnie z pkt. 18

31.2. Układanie przyłącza kablowego nn 0,4kV

- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy szafce i złączu kablowym należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy próbne (istn. infrastruktura techniczna).

31.3. Oznakowanie przyłącza kablowego nn 0,4kV

- Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych. Zaleca się wykonanie oznaczników z tworzyw sztucznych. Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i numer ewidencyjny linii,
- rok ułożenia kabla,
- oznaczenie kabla wg normy.

W złączu kablowym zamocować na kablu tabliczki informacyjne.

31.4. Montaż złącza kablowego

Złącza kablowe nn należy stosować zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn” obowiązującymi w Energa-Operator S.A. Stosować kłódki i zamki baskwilowe, według systemu Master-Key.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

- 1) Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia dz. nr 1/10, 1/11, 560/126 i 560/127 w miejscowości Juszkowo gm. Pruszcz Gdański. Projektowana inwestycja została uzgodniona z właścicielami terenu. Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dojazdach i dojazdach do sąsiednich posesji jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.
- 2) Na działkach objętych wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych w rejonie projektowanej inwestycji znajduje się: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć gazowa oraz droga jezdna.
- 3) Przyłącze kablowe nn 0,4kV zostanie ułożone w ziemi zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004. Prace wykonywać zgodnie z §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. W żadnym miejscu projektowanej inwestycji nie występuje kolizja z istniejącym zadrzewieniem. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr: 560/119 i 560/127 zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami. Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- 4) Nie określa się powierzchni projektowanego przyłącza kablowego nn 0,4kV.
- 5) Obszar inwestycji zlokalizowany jest na obszarze w zasięgu zabytku archeologicznego – zgodnie z pkt. 30.
- 6) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

S T A N E L

- 7) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- 8) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy.
- 9) Powierzchnia zabudowy budynku – nie dotyczy.
- 10) Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.
- 11) Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłącze zapewnia:
 - ochronę przed hałasem – kabel ułożony w ziemi nie emituje dźwięków,
 - bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – kabel ułożony i zasypany warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych.

33. Uwagi

- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby Energa-Operator S.A. w celu: wyznaczenia nadzoru; określenia warunków odbioru robót; uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli
- Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa", w szczególności:
 - trasy linii kablowych winny zostać wytyczone przez geodetę;
 - zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
 - kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable układać na warstwie 10cm przesianego piasku; kable należy zasypywać warstwą 10cm takiego samego piasku, następnie warstwą 15cm rodzimego gruntu, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego (niebieską - kable nn 0,4kV);
 - przed zasypaniem kable podlegają etapowemu odbiorowi przez służby Energa-Operator S.A.
 - wykop kablów należy zasypywać i zagęszczać warstwami co 20cm, stopień zagęszczenia uzgodnić z właścicielem terenu i wykonawcą naprawy nawierzchni.
- Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnie wg stanu sprzed rozpoczęcia robót, nawierzchnie rozbiegające (chodniki, wjazdy itp.) podlegają odbudowie na szerokości wykopu plus 0,5m po obu stronach tego wykopu.

STANEL

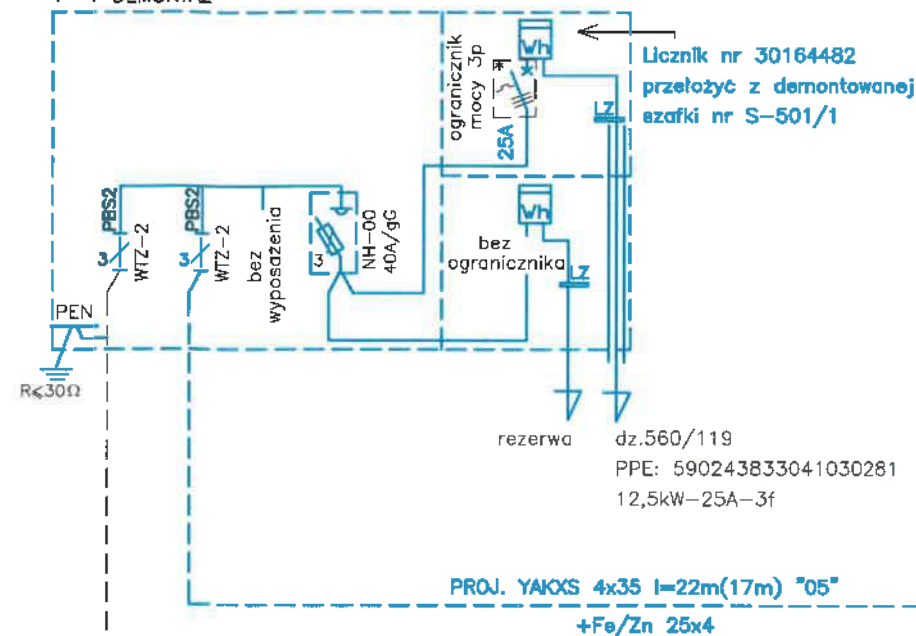
- Po zakończeniu budowy linii kablowych nn 0,4kV wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień.
- Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w Energa-Operator S.A.”.
- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić wszystkich Gestorów sieci, których sieci znajdują się w rejonie projektowanej inwestycji.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.

PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW DO DOKUMENTACJI, a w razie niejasności należy zwrócić się z zapytaniem do Inwestora.

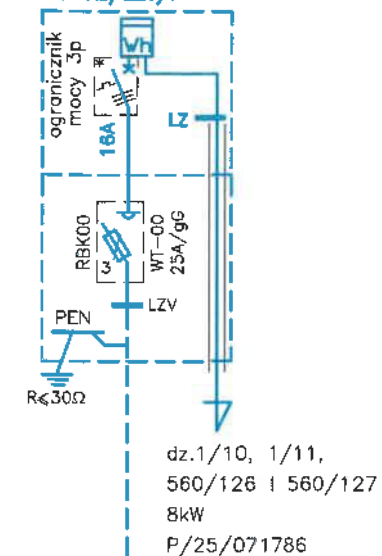
inż. Stanisław Skulimowski



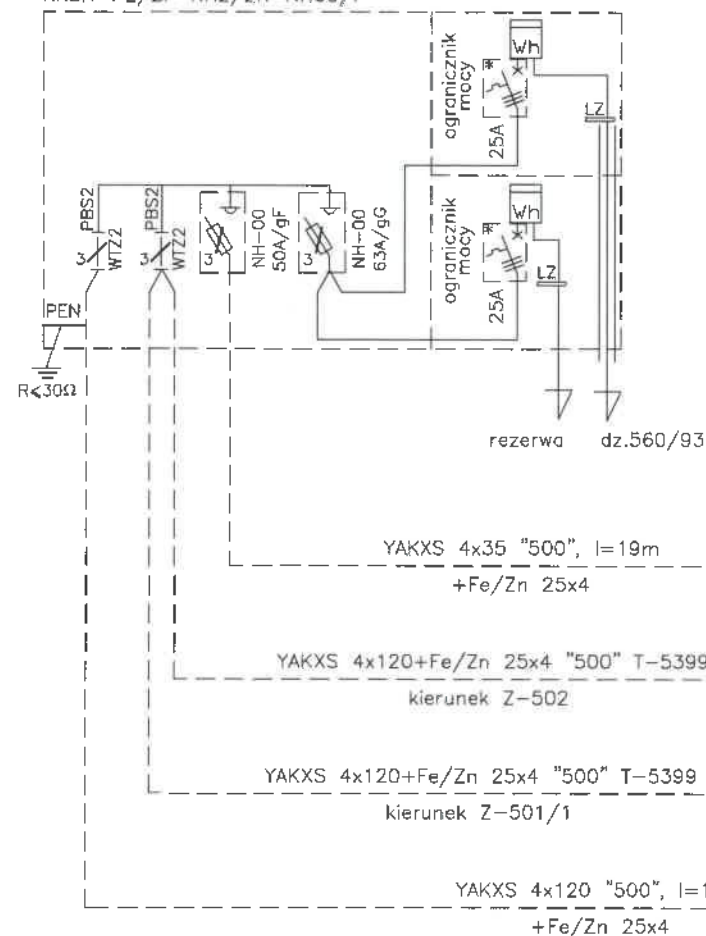
S-501/1 PROJ. WYMIANA
Z3319409 PROJ. NR
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F PROJ.
P-1 DEMONTAŻ



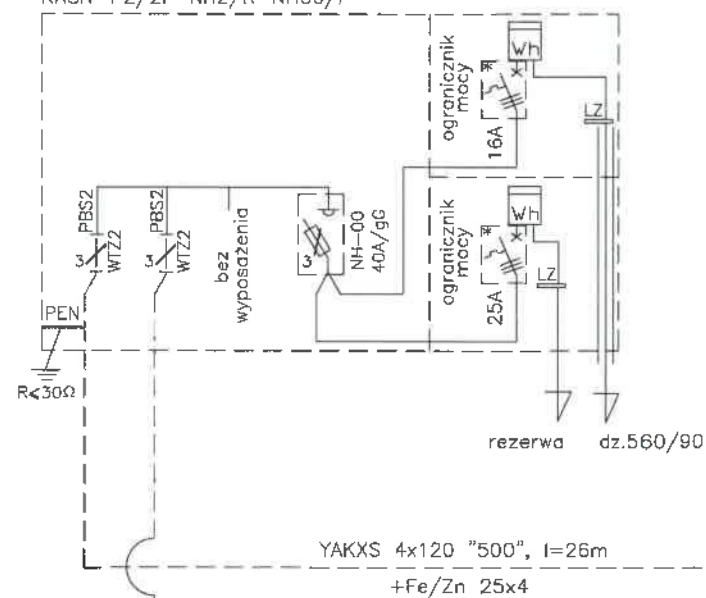
Z3319414 PROJ.
P1-Ra/LZV/F



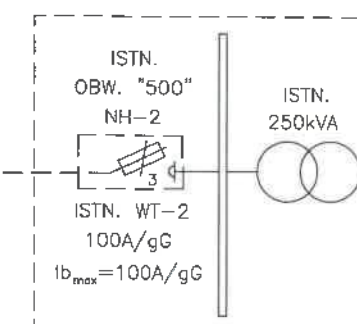
Z-501
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F



Z-500
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F



T-5399 "Juszkowo IV"



Układ sieci TN-C

FIRMA **STANEL** ul. Kalinowa 1
83-033 Gąbiewo Wielkie

INWESTOR: Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 1/10, 1/11,
560/126 i 560/127 - budowa
Juszkowo gm. Pruszcz Gdański

ZADANIE NR: OBI/33/2504528

RYSUNEK: Schemat zasilania 0,4kV

DATA: VII.2026 IMIE I NAZWISKO:

PROJEKTANT: inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PW0E/04

OPRACOWAŁ: mgr inż. Jonasz Dworek

NR RYS.

E-02

STANEL

38. Informacja BIOZ

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć gazowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć gazowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu, wybuch gazu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

- należy dokonać wygrodzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną;
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej;
- pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04

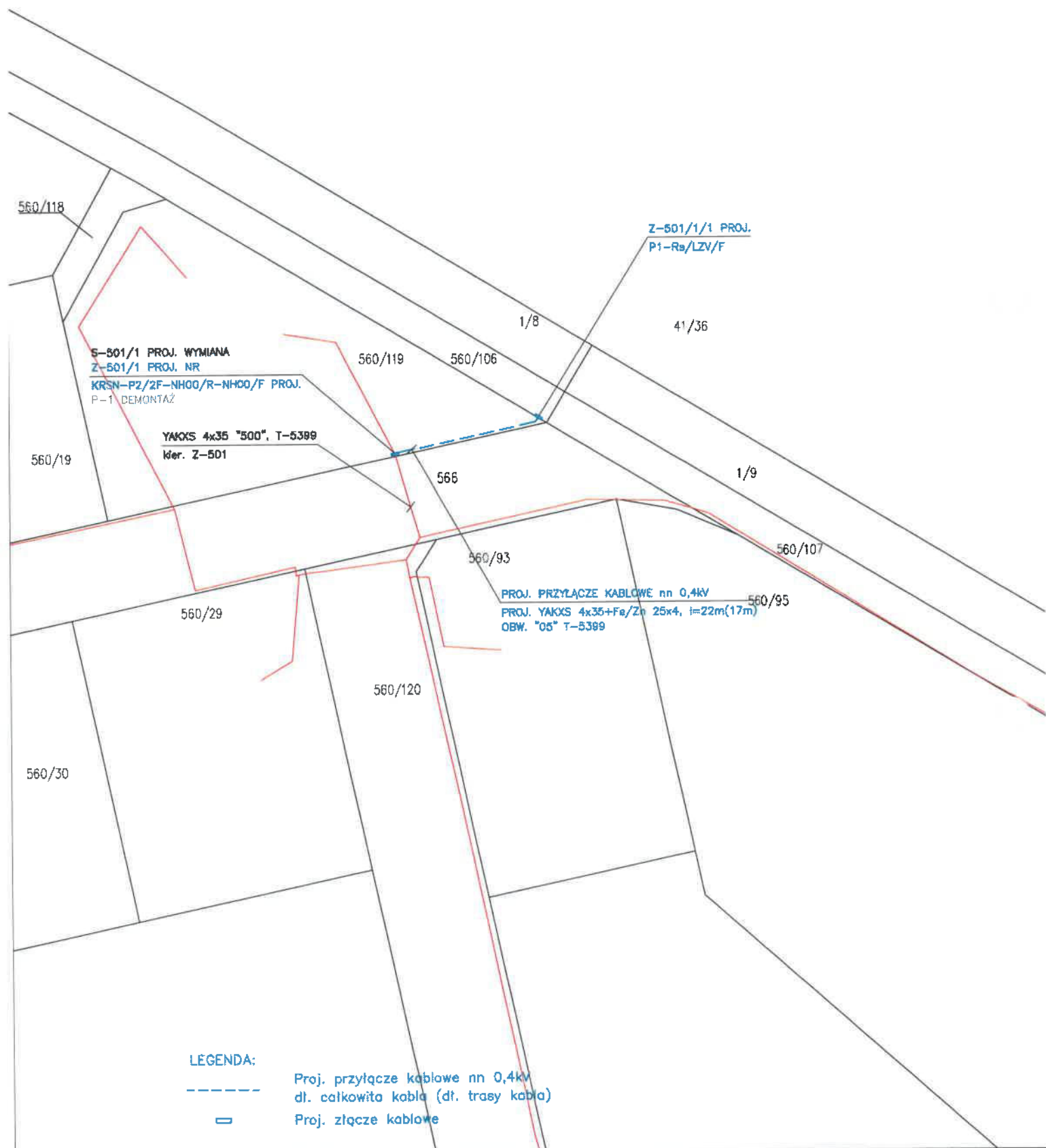
S-501/1



Z-501



Województwo: pomorskie [22]
Powiat: gdański [2204]
Gmina: Pruszcz Gdański [220404...2]
Obręb: Juszkowo [0017]



Województwo: pomorskie [22]
Powiat: gdański [2204]
Gmina: Pruszer Gdański [220404_2]
Osoba: Muszkowo [0017]
TAKOŚ Sebastian Pawlik
ul. Boleśdowa Prasa 1, 83-020 Cieszy Wielkie
tel. 508-28-68-74
e-mail: gese@q_cieszy.pl
NP 694-602-60-90, REGON 220036335

Nr działki: 566

Identyfikator zgłoszenia pracy: GKIK-PODGK.6640.1.5390.2025

Nr sekciji: 6.219.25.25.3.2, 6.219.25.25.3.4

Ukł. odniesienia: poziomy: PL-2000 str. 6 (18')

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2017.07.20.176717>; this version posted July 20, 2017. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 19.11.2025 r.

Nie wynika z istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

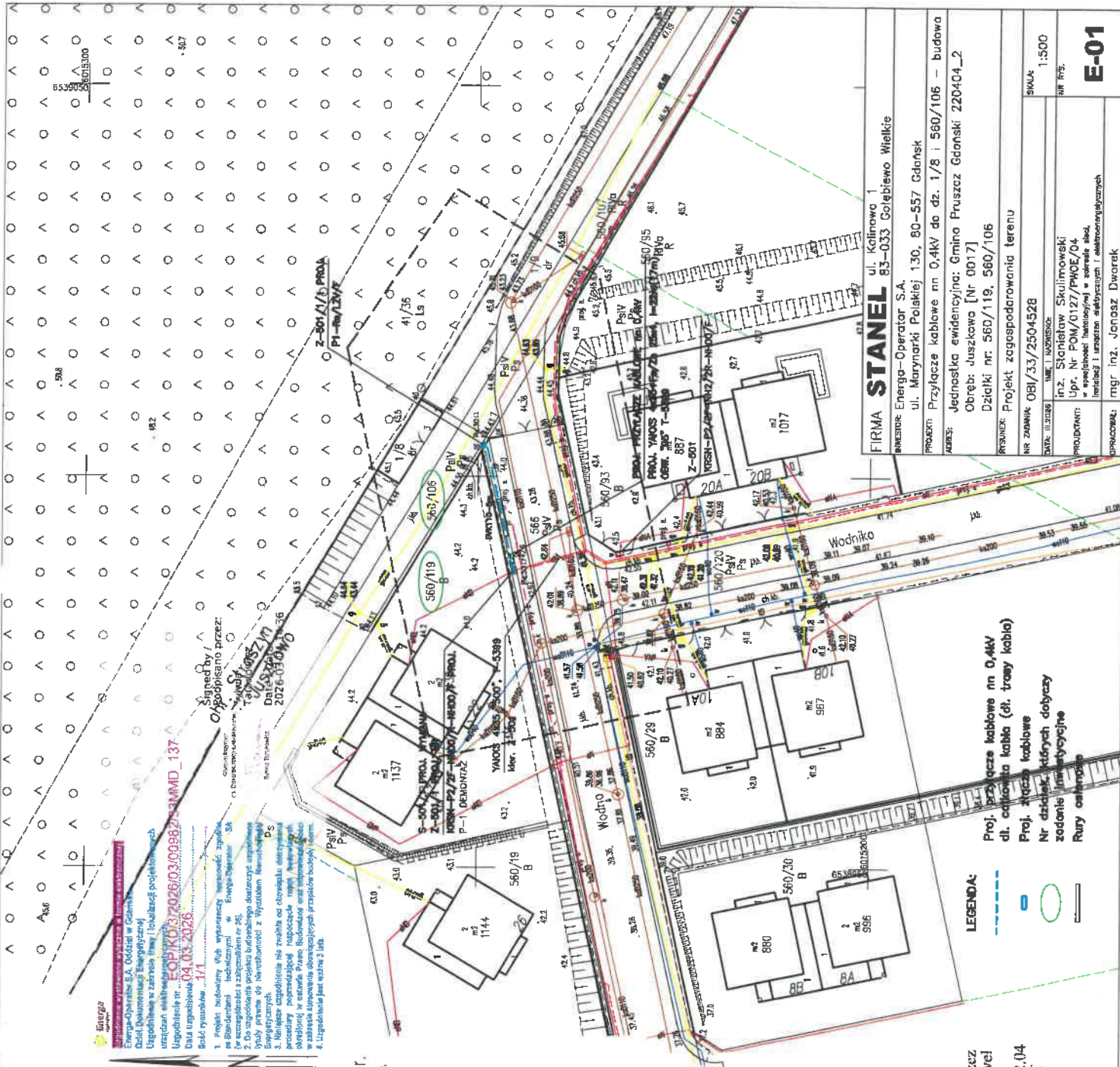
W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 10.11.2025 r.

LEGENDA:

— — — — — -zakres opracowania mapy

Wykonat dnia 19.11.2025 r.

[illegible]

Dokument
podpisany przez
Sebastian Paweł
Pawlik
Data: 2025.12.04
22:15:22 CET

Przekazanie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geologicznych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opierał, technicznie pozytywnie zweryfikowany, niezależnie od informacji, że jest on świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	STAROSTA GDĄŃSKI
Organ służby geologicznej, który otrzymał zgłoszenie	6640.1.5390.2025
Identyfikator zgłoszenia prac geologicznych	TAKEO Sebastian Pawlik NIP 604-002-60-90
Wykonawca prac geologicznych	protokół weryfikacji nr 6640.1.5390.2025_08013 z dnia 02.12.2025 r.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik geologicznych weryfikacji	Sebastian Pawlik Nr uprawnień 22105
Inne i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	